

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 207

### Määräalojen myynti Metso Outotec Finland Oy:lle

TRE:3599/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, maankäyttöpäällikkö  
Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.  
040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Metso Outotec Finland Oy:lle noin 33 605 m<sup>2</sup>:n  
suuruisen määräalan tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269),  
noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Säälänmetsä  
(kiinteistötunnus 837-585-12-71), noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan  
tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0) ja noin 4 741 m<sup>2</sup>:n  
suuruisen määräalan tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182).  
Kauppahinta on 7 500 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 11.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen  
määräaloja koskeva kauppakirja hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo  
Rantaselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä johtaja Mikko  
Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn  
aikana.

Jaakko Mustakallio ja Minna Minkkinen liittyivät kokoukseen.

#### Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.3.2020 § 123 kaupungin ja Metso Minerals  
Oy:n välisen yhteistyösopimuksen, joka koski Lahdesjärven eteläosan  
työpaikka-alueen kaavamuutosta. Metson sijoittuminen alueelle  
edellyttää asemakaavan muuttamista. Yhdyskuntalautakunta on  
27.4.2021 § 131 hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8805 ja esittänyt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamuutostyön rinnalla on valmisteltu luovutuskirjaa, jolla kaavamuutoksen myötä muodostuvan tontin alue myydään nykyiselle yhtiölle Metso Outotec Finland Oy:lle (y-tunnus 1094259-5). Asemakaavamuutoksessa nro 8805 on osoitettu uusi teollisuusrakennusten tontti 837-330-6148-5. Tontin pinta-ala on 23,447 ha ja rakennusoikeus 117 235 k-m<sup>2</sup>.

Tuleva tontti 837-330-6148-5 muodostuu seuraavista määräaloista:

- noin 33 605 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269)
- noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Säälänmetsä (kiinteistötunnus 837-585-12-71)
- noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0)
- noin 4 741 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182)

Kaavamuutoksen myötä muodostettavasta teollisuustontista on teetetty arviokirjoja kolmella erillisellä ulkopuolisella arvioitsijalla. Arviokirjoihin ja osapuolten välisiin neuvotteluihin perustuen kauppahinnaksi esitetään 7 500 000 euroa.

Kaavamuutoksen myötä muodostuvan tontin 837-330-6148-5 alueen myyntiin liittyen ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteen mukaisen kaupungin ja Metso Outotec Finland Oy:n välisen 11.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen määräaloja koskevan kauppakirjan.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, kitiatalous, Pasi Kamppari

#### Liitteet

- 1 Kh 17.5.2021 Alv-tarkistusvastuu
- 2 Kh 17.5.2021 Alv-selvitys
- 3 Kh 17.5.2021 Kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§207

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)